
04006452506030008

6635



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 645**

25 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22966 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1. 2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

5. Την 1851/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης.

6. Την 70/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς 25ης Μαρτίου, Φιλελλήνων, Αλεξάνδρειας και Αλεξ. Παπαδιαμάντη, με τον αποχαρακτηρισμό του με στοιχεία Α Β Γ Δ Α χώρου σχολείου και τη μετατροπή αυτού σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22966/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Τοπογραφικό Διάγραμμα
Οικοπέδου Α-Β-Γ-Δ-Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ανώτατο οπίσθιο και πλάγιο όριο οικοδομών
καθορισμός δευτερεύοντος δικτύου

ΟΔΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

Δευτερεύον δίκτυο ελευθέρων κοινοχρήστων χώρων

Ν. 1577/85 άρθρο 12

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

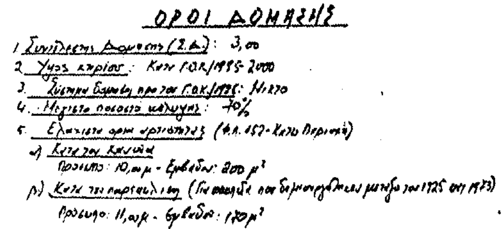
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ

ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ

Κ.Α 34/38

152



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

Γ. 22366/03
"Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Θεσ/νίκης (ν. Θεσ/νίκης)"

5 Ιουνίου 3
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 230/03
εγ. 1

ΟΔΟΣ 25 ΜΑΡΤΙΟΥ

Δ/χία ρυμοτομίας
20/2/68 ΦΕΚ 32Δ/16-3-68
28/9/72 ΦΕΚ 272Δ/16-10-72

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔ. ΠΟΛΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση Ρ.Σ. στα Ο.Τ. ... 25ης Μαρτίου ... Παπαδιαμάντη και Βασ. Όλγας

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	1:500		

Η ΣΧΕΔΙΑΣΑΣΑ	Ο ΜΕΛΕΤΗΣΑΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Κ. ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΥ	Κ. ΦΩΤΑΚΙΔΗΣ	Φ. ΠΛΑΥΜΠΗΣ	



Αριθ. 22988 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Τήνου (ν. Κυκλάδων), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και έγκριση παρέκκλισης ύψους.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 183 (παρ. 1 και 2), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 197).

3. Τις διατάξεις της παρ. 16 (εδ. α και γ) του άρθρου 27 του ν. 2831/2000 (Α' 140).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β' 1484).

6. Την 154/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Τήνου.

7. Το 7825/2001 έγγραφο της ΚΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

8. Το 3749/2001 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων.

9. Το 3340/2001 έγγραφο της Δ/νσης Δασών (Ν. Κυκλάδων).

10. Την 98/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Τήνου (Ν. Κυκλάδων), στη θέση "Αγ. Σοφία - Γύρλα", η οποία εμπίπτει στην περιοχή με στοιχείο (2.1α.1)4 της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου που έχει εγκριθεί με το από 13.2.2003 Π.Δ/γμα (Δ' 160), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22988/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: είκοσι πέντε εκατοστά (0,25).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δώδεκα και μισό (12,50) μέτρα.

δ. Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τα όρια του χώρου: πέντε (5,00) μέτρα.

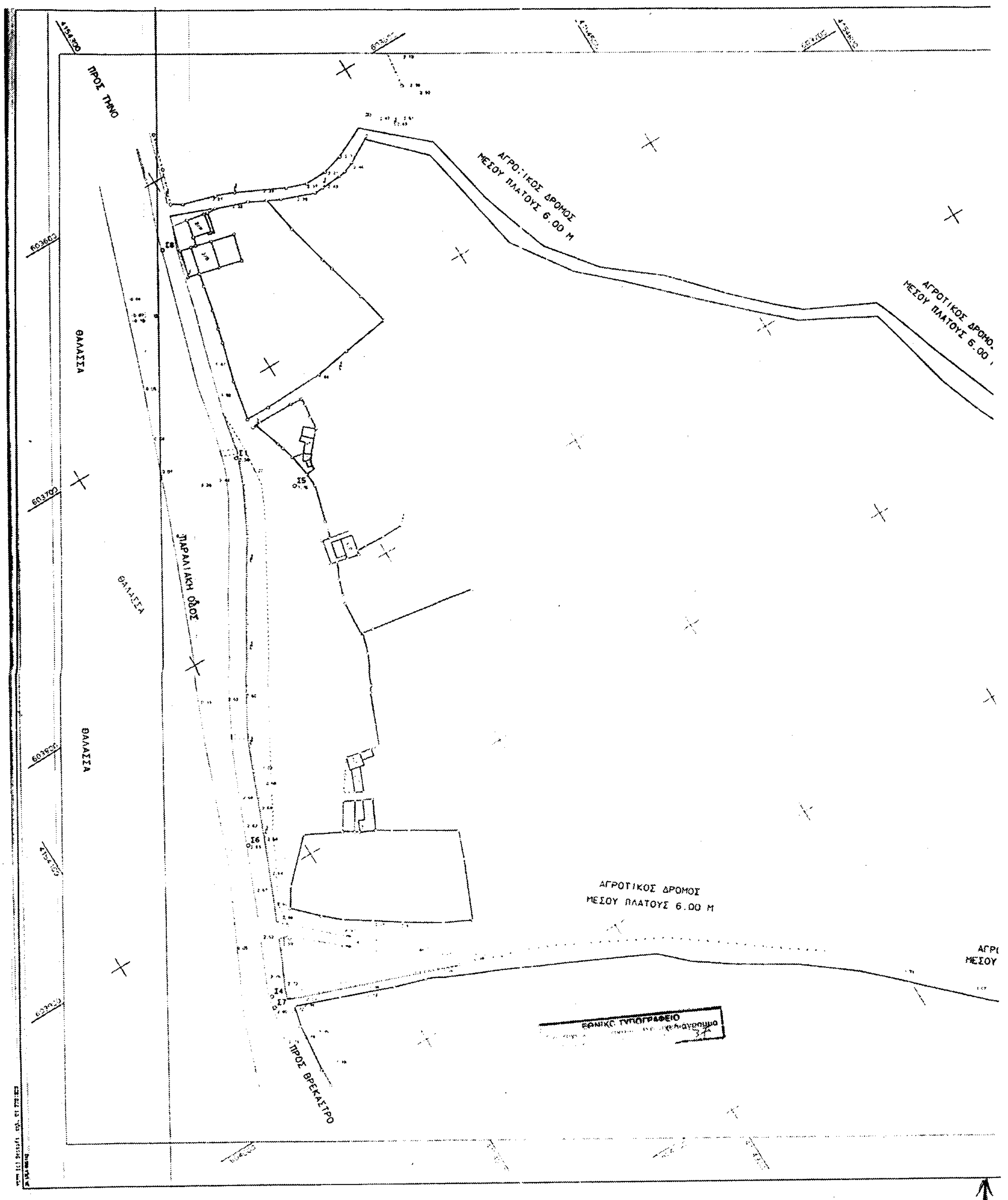
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

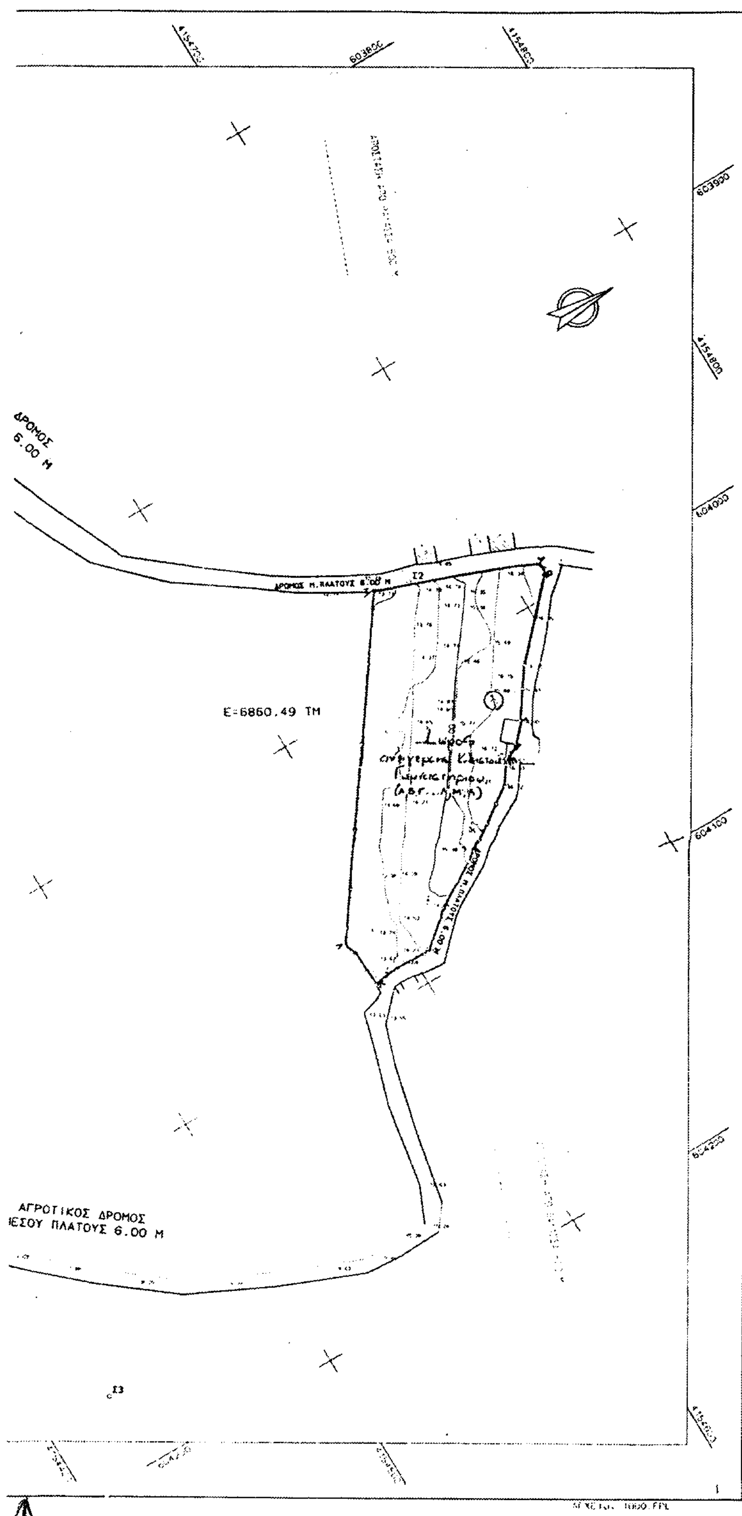
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΠΡΟΣ ΤΗΝΟ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 6.00 Μ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 6.00 Μ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 6.00 Μ
ΠΡΟΣ ΒΡΕΚΑΣΤΡΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΕΓΣΑ 87
2. ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
3. ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΠΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,...,Μ,Α) ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=6860.49 ΤΜ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5 %

Γ. 22988/03
"Έγκρισης τοπικού ρυμοτ. σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου περιοχή του δ. Τήνου (ν. Κυκλάδων), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου, καθορισμού όρων & περιορισμών δόμησης αυτού & έγκρισης παρέκκλισης ύψους" Αθήνα 5 Ιουνίου 3
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 232/03
εχ. 1

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΠ. ΠΟΛ. ΜΗΧ

ΓΟΥΔΑ 21-25 ΑΘΗΝΑ 114.76

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΘΕΣΗ
ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ ΓΥΡΛΑ ΤΗΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΤΗΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

ισοδιάσταση=.50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2001

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Αριθ. Οικ. 5432/556/03 (3)

Μερική Τροποποίηση των Όρων Δόμησης του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο Ρουπάκι του Δήμου Ασπροπύργου, για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2. Το Ν. 1577/1985 "Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6,154 και 161 του από 14/7/1999 Π. Δ/γματος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (ΦΕΚ 580/Δ΄).

4. Τη 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/30.12.83) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ "Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο".

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/95.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την 5230/524/03 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

8. Την 53/03 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 9° Πρακτικό στη συνεδρίαση της 10.6.2003.

9. Την 147/2003 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ασπροπύργου.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η μερική τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή "Ρουπάκι" του Δήμου Ασπροπύργου, με την αλλαγή των αποστάσεων των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου (ΑΔ) και (ΒΓ), από 25,00μ. σε 15,00μ. και από 32,00μ. σε 23,00μ. αντίστοιχα, όπως αναλυτικά φαίνεται στο από 5.10.2001 ΦΕΚ 825/Δ/01 εγκεκριμένο ρυμοτομικό διάταγμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Αν/τη Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπό του θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Ασπροπύργου.

Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της Απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 12 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΜΗΛΙΩΣΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΣΙΡΙΚΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΑΡΟΜΟΣ

Αρ. Φ. 235/01

105/2001

Κλ 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ